


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: UP1 04-332/23-347/2 Žabljak: 28.09.2023</p>	<p align="center">CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK</p> 
1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG “ br. 87/18 , 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva OPŠTINE ŽABLJAK, izdaje:</p>	
2	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE Za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	<p>Za izgradnju objekta -ULICA NOVA 7 (ulica ispod garaže) u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana “ Žabljak “ za zone I, J, G, H, E, F, C i kat parcele 3144 i 3145 KO Žabljak i izuzev djelova katastarskih parcela br. 3595/1, 3595/2 , 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak i („Sl. list CG –opštinski propisi “ br. 47/18).</p>	
4	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	OPŠTINA ŽABLJAK
5	<p>POSTOJEĆE STANJE Lokacija je neizgrađena</p>	
6	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	<p>Prema grafičkom prilogu broj 5 “Plan namjene površina “ predmetna lokacija je namijenjena za saobraćajnice</p> <p>Pravila za izgradnju javnih površina i ulica</p> <p>Postojeće saobraćajnice koje se ovim planom zadržavaju ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju treba regulisati, a nove saobraćajnice treba formirati prema datom rješenju (grafički prilog „Plan saobraćaja“).</p> <p>Kolovozi i trotoari treba da se izgrade sa savremenim zastorom.</p> <p>Odvod atmosferskih voda sa svih saobraćajnih površina rešiti zatvorenom kanalizacijom putem slivnika.</p> <p>Trotoare izgraditi korišćenjem savremenih materijala, a na mjestima većeg stepena atraktivnosti od kvalitetno i estetski oblikovanog popločanjakolovoznu konstrukciju na gradskim saobraćajnicama II reda (glavna pristupna saobraćajnica za naselje) dimenzionisati minimalno</p>	

za srednje teško saobraćajno opterećenje.

Kolovoznu konstrukciju na sabirnim saobraćajnicama dimenzionisati za srednje saobraćajno opterećenje.

Kolovoznu konstrukciju za stambene ulice i za površine za parkiranje dimenzionisati za lako saobraćajno opterećenje.

Novo kolovoze u visinskom smislu prilagoditi nivelacionom rješenju koje je dato u ovom planu.

trotoare projektovati i graditi tako da su prilagođeni kretanju invalidnih lica u skladu sa standardima JUS u A9.204.

Svi elementi saobraćajnica dati su u odgovarajućem grafičkom prilogu.

Parking prostore je moguće organizovati i na drugi način, ali uz obavezno poštovanje datog broja parking mjesta.

Na parkiralištima obezbjediti cca10% parking mjesta za parkiranje vozila osoba sa invaliditetom.

Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,50 m dužine 5,00 m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5,50, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.

Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5,50m.

Za parelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00×5,50m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,50m.

Kod kosog parkiranja, pod uglom 30°/45°/60° dubina parking mjesta je 4,30m/5,00m/5,30m upravno na kolovoz, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80m/3,00m/4,70m a širina parking mjesta 2,30m.

Postojeće i planirane trase saobraćajnica u granicama obuhvata DUP-a prikazane su na grafičkom prilogu „Plan saobraćaja“.

Širine saobraćajnica u granicama obuhvata DUP-a date su na grafičkom prilogu: „Plan saobraćaja“ za svaku saobraćajnicu pojedinačno.

Poprečni nagib saobraćajnica je jednostran ili dvostran i iznosi 2,5%, što će se definitivno odrediti idejnim projektima.

Radijusi krivina saobraćajnica u granicama obuhvata DUP-a obilježeni su na grafičkom prilogu „Plan saobraćaja“ za svaku saobraćajnicu pojedinačno.

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine su sa završnim – habajućim slojem od asfalt-betona, betonskih ili kamenih ploča.

Javno osvijetljenje

Glavnu saobraćajnicu osvijetliti sa natrijumovim sijalicama visokog pritiska, na stubovima 10-12 m. Broj stubova, odnosno snagu izabrati na osnovu fotometrijskog proračuna. Unutrašnje poprečne ulice, pješaške staze kao i parking prostore osvijetliti takođe sa natrijumovim sijalicama na kandelabrima visine do 4 m. Svaki stub treba opremiti sa priključnim ormarićem tipa ulaz-izlaz sa odgovarajućim osiguračem za svjetiljku.

Napajanje rasvjete riješiti sa NN polja u trafostanicama, a upravljanje istom sa fotoreleom ili uklopnim satom.

Polaganje kablova se vrši na 0,45 m od ivičnjaka na dubini od 0,8 m. U isti rov sa kablom se polaze i traka za uzemljenje stubova.

Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom

U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama na sledeći način:

- Na svim pješačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka;
- Kod projektovanja javnih, poslovnih, komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%)
- U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvidjeti rezervaciju i obeležavanje parking mjesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS A9.204;
- Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,30m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1,40m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00m (2,30+1,40+2,30m);
- Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrsnicama, odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto.
- Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).

PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Izvođenje radova na mrežama komunalne infrastrukture potrebno je raditi u skladu sa važećim standardima i tehničkim normativima propisanim posebno za svaku infrastrukturu.

Sekundarna mreža infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektroenergetika, telekomunikacije) postavlja se u pojasu regulacije.

Za postavljanje sekundarne mreže infrastrukture u pojasu regulacije saobraćajnica potrebni su uslovi nadležnog organa, organizacije ili preduzeća.

Podzemni vodovi infrastrukture se mogu postavljati i na ostalim urbanističkim parcelama (izvan pojasa regulacije), uz prethodno regulisanje međusobnih odnosa sa vlasnikom-korisnikom urbanističke parcele.

Nadzemni vodovi infrastrukture se mogu postavljati i na ostalim urbanističkim parcelama (izvan pojasa regulacije), uz prethodno regulisanje međusobnih odnosa sa vlasnikom-korisnikom urbanističkih parcela.

Po izgradnji nadzemnih vodova infrastrukture zadržava se postojeći imovinski status na zemljištu, osim za stubna mjesta.

Radi obezbjeđenja funkcionisanja infrastrukturnog sistema obavezno se utvrđuje zaštitni pojas, u kome se ne mogu graditi objekti i vršiti radovi suprotno svrsi, zbog koje je zaštitni pojas uspostavljen. Širina zaštitnog pojasa se određuje prema vrsti infrastrukturnog sistema.

U zaštitnom pojasu se mogu postavljati drugi infrastrukturni sistemi, uz obavezu poštovanja uslova ukrštanja i paralelnog vođenja.

Vodovod i kanalizacija

Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova javnih preduzeća.

Snabdijevanje vodom objekta rešiti priključenjem na naseljsku vodovodnu mrežu u svemu prema uslovima javnog komunalnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“.

Duž javne vodovodne mreže se ugrađuju protivpožarni hidranti i to nadzemni, gde god to uslovi dozvoljavaju, tj. gde ne ometaju saobraćaj.

Prečnici javne vodovodne mreža su najmanje 100mm.

Svaki objekat treba priključiti na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu nakon njene izgradnje.

Predvideti vodomere za svakog potrošača zasebno. Vodomere postaviti u betonskom ili zidanom šahtu minimalnih dimenzija 1x1m u skladu sa važećim propisima. U slučaju da se na jednoj parceli smješta više potrošača, predvidjeti vodomere za svakog potrošača posebno, a sve vodomere smjestiti u jedno vodomerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu zaštitu. Obe mreže mogu se postavljati u isti rov.

Dozvoljeno je bušenje bunara na pojedinačnoj građevinskoj parceli za sopstvene potrebe. U zoni stanovanja bunar može zahvatiti samo vode prvog vodonosnog horizonta. U zonama poslovanja, rada, sporta i javnih namjena bunar može zahvatiti i vode drugog vodonosnog horizonta zavisno od potrebnih kapaciteta, u svemu prema uslovima nadležnog javnog vodoprivrednog preduzeća i važećih propisa za pojedine djelatnosti.

Priključenje na javnu kanalizacionu mrežu vršiti po mogućnosti u revizionu okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti se u gornju trećinu).

Prilikom izgradnje javne kanalizacione mreže i kolektora predvideti revizionu okna na svim prelomima, priključcima i pravim dionicama trase na propisnim rastojanjima.

Odvođenje upotrebljenih i atmosferskih voda utvrđuje se nivelacionim rešenjem na nivou bloka. Odvođenje upotrebljenih i atmosferskih voda rešiti priključenjem na naseljsku kanalizacionu mrežu, stim da ne dođe do okvašavanja zidova susjednih objekata ili plavljenja susjedne parcele. Na mjestima gde javna kanalizaciona mreža nije izgrađena primjenjuju se vodonepropusne septičke jame.

Izgradnju vodonepropusnih septičkih jama vršiti prema sledećim uslovima:

- da su pristupačne za vozilo-autocistjenu koja će ih prazniti,
- da su komore izrađene od vodonepropusnog betona,
- da su udaljene od svih susjednih objekata i međa minimalno 3,0m,
- da se lako mogu preorijentisati na javnu kanalizacionu mrežu nakon njene izgradnje,
- da su udaljene od bunara najmanje 8,0m.

Atmosferske vode se odvođe sa parcele slobodnim padom prema rigolama, odnosno prema ulici (kod regulisane kanalizacije-prema jarkovima). Atmosferske vode, sa jedne urbanističke parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj parceli. Dio voda mogu da prime slobodne, odnosno zelene površine, zavisno od njihove veličine.

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rešava se drenažom ili na drugi pogodan način.

Uslovi za odlaganje komunalnog otpada

Čvrsti komunalni otpad sa prostora u obuhvati Izmjena i Dopuna DUP-a Žabljak prikupljati u u kontejnerima i kantama.

Osim lokacija za postavljanje kontejnera za smeće koje su date u grafičkom prilogu 12 „Plan odlaganja komunalnog otpada i lokacije postavljanja kontejnera“ ista predvidjeti i u okviru:

- urbanističkih parcela za kolektivno stanovanje;
- urbanističkih parcela za centralne djelatnosti;
- urbanističkih parcela turističke namjene;
- površina za pejzažno zelenilo javne namjene;
- pješačkih i kolsko-pješačkih površina, uz uslov da ne ugrožavaju bezbjedno odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja;
- kao i u okviru kompleksa Doma zdravlja, Autobuske stanice, sportsko-rekreativnih površina, zgrade skupštine opštine Žabljak, objekata tržnice i javnih garaža.

Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera u okviru površina za namjenjenih za parkiranje vozila.

	<p>Potreban broj kontejnera za smeće predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem i Lokalnim planom upravljanja otpadom. Mjesta (niše) za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka), u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5% prema saobraćajnici.</p> <p>Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50m.</p> <p>Korpe (kante) za smeće postaviti u dovoljnom broju na trotoarima duž svih saobraćajnica i drugih površina javnog korišćenja, a naročito na mjestima sa većom koncentracijom korisnika.</p> <p>Uveden je sistem reciklaže postavljenjem posuda za primarnu selekciju otpada (zeleno ostrva) na određenim lokacijama u planu.</p> <p>Zeleno ostrvo je tačno definisani prostor sa tipskim kontejnerima za papir, staklo, i PET ambalažu. To su mjesta na kojima će se postepeno uvoditi primarna reciklaža, odnosno odvajanje otpada na samom mjestu njegovog nastanka. Jedno zeleno ostrvo će se sastojati najmanje od:</p> <ul style="list-style-type: none"> • jednog plavog kontejnera sa natpisom papir; • jednog žutog kontejnera sa natpisom PET ambalaža; • jednog zelenog kontejnera sa natpisom Staklo - staklena ambalaža; • jednog sivog kontejnera sa natpisom MET ambalaža – limenke; <p>Uvođenjem procesa reciklaže tj. izgradnjom reciklažnog centra, domaćinstva će dobiti kante za selektivno sakupljanje papira, stakla, PET ambalaže.</p> <p>Sve postojeće divlje deponije zemlje, građevinskog otpada, kabastog otpada (starog pokućstva, kućnih aparata i sl.), a koje se nalaze na području u obuhvatu planskog dokumenta treba ukloniti i izvršiti adekvatnu sanaciju.</p> <p>Objekti elektroenergetske i elektronske komunikacione mreže</p> <p>Snabdevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom, planirano je djelom iz postojećih, a djelom iz novoplaniranih trafo-stanica odgovarajuće snage, koje će se izgraditi na obuhvaćenom prostoru u skladu sa fazama realizacije pojedinačnih objekata ili kompleksa.</p> <p>Sve energetske vodove (VN i NN) izvesti putem podzemnih kablova. Kablove postavljati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pješačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i za 0,5m od pješačkih staza. Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8m. Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cevi ili kablovice sa rezervnim otvorima.</p> <p>Za kablove iste namjene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal).</p> <p>Iznad trase kablova kod promjene pravca trase i drugih promjena, na 50m ravne linijet treba postaviti kablovske oznake sa odgovarajućim simbolima.</p> <p>Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima i JUS standardima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojanjima od ostalih instalacija i objekata.</p> <p>Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvideti klasičnu gromobransku instalaciju i izvesti je prema važećim tehničkim propisima za gromobranske instalacije.</p> <p>Napajanje svjetiljki javne rasvjete rešiti putem niskonaponskih podzemnih kablova. Napajanje i upravljanje javnom rasvetom planirati iz posebnih slobodnostojećih ormara postavljenih u neposrednoj blizini trafo stanice.</p> <p>Telefonski priključak riješiti sa postojeće TT ulične mreže prema uslovima nadležnog preduzeća. Telefonsku instalaciju objekta izvesti u svemu prema važećim tehničkim propisima.</p> <p>Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,5m za kablove napona do 10 kV, odnosno 1,0m za kablove napona preko 10 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.</p> <p>Pri ukrštanju sa vodovodnom i kanalizacionom mrežom, vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5m.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
7.3.	Građevinska iregulacionalinija, odnos prema susjednim parcelama
	Prema grafičkom prilogu dup-a
7	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjet mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti spašavanju ("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG" br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostorudržan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji , rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Mjere zaštite od požara i eksplozija

Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućuje prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremjene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i kretanje operativnih jedinica;
- zaštita od požara treba da se zasnoiva na uzradi planova zaštite od Požara Nacionalnog parka „Durmitor“ i ostalih šumskih kompleksa u neposrednoj blizini planskog područja;
- Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom;
- Izmještanjem materija povećanog požarnog rizika iz industrijskih objekata;
- Za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenja lokaciju od nadležnih organa (Ministarstvo unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost) kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte;
- Djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Žabljak u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima);
- U cilju smanjenja požarne ugroženosti i povredljivosti fizičkih struktura gradskih aglomeracija, definisani su minimalni urbanistički normativi i ograničen je koeficijent izgrađenosti i koeficijent zauzetosti zemljišta u užim gradskim zonama, tako da je najveća definisana spratnost objekata P+3+Pk, odnosno nema visokih objekata koji nose sa sobom veću opasnost od požara i eksplozija.
- Preduslov za zaštitu od požara postignut je rasporedom fizičke strukture, jasno definisanim zonama javnih i ostalih namjena, malim indeksom izgrađenosti kao i otvorenim zelenim prostorima, kao i definisanjem međusobne udaljenosti objekata u zavisnosti od njihove namjene.

Mjere zaštite šuma od požara

Cilj zaštite šuma je je unapređenje postojećeg stanja svih šuma, tako da njene prije svega zaštitno- ekološke funkcije, kao i ekonomske funkcije budu što jače izražene i izbalansirane.

Pravila zaštite šuma od požara koje bi trebalo propisati kao obavezne:

- Preventivno uzgojne mjere: uklanjanje suvog i drugog biljnog materijala u prizemnom sloju, njega šumskih sastojina sa pravilnom proredom, čišćenje vegetacije ispod trase elektroenergetskih vodova;
- Obrazovanje monitoring službe koja ima za cilj brzu dojavu i rano otkrivanje požara;
- Izgradnja punktova za nadzor u vidu montažnih građevina, postavljenih na najpogodniji visinski položaj u vrijeme ljetne sušne sezone;
- Formiranje punktova sa materijalom za gašenje požara;
- Protivpožarna pruge- prosječni prostor u šumi u obliku pruge očišćen od drveća i niskog rastinja, širine 4-15 m ili protivpožarna pruga sa elementima ceste koja ima namjenu prolaska vatrogasnih vozila do mjesta požara;
- Organizacija i planiranje rada protivpožarne službe sa detaljno razrađenim rasporedom kretanja šumskih radnika po trasama i satnici obilaska;
- U odnosu na stepen opasnosti od šumskog požara odrediti mjere zaštite za svaku šumu pojedinačno;
- Preglednim kartama na terenu odrediti sve elemente zaštite od požara: protivpožarne pruge-usjeke zaštite, prirodne prepreke zaštite, željezničke pruge, mjesta monitoringa i punktova za gašenje, mjesta rezervoara sa vodom;
- Planovi prevencije i zaštite od požara moraju biti dio planova upravljanja i gazdovanja šumama.
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.

Smjernice i preporuke

- Definisanjem nacionalne šumarske politike i strategije razvoja, kao i postojećim zakonskim aktima iz oblasti šumarstva, došlo je do približavanja evropskim standardima očuvanja prirodnih resursa i ustanovljeni su principi održivog razvoja;
- Potrebno je dalje razvijati savremene informacione sisteme (GIS) na integralnom nivou i, u okviru toga, ustanoviti savremene programe praćenja i monitoringa zdravstvenog stanja šuma. Na definisanom nivou treba organizovati IDP službu (izveštavanje, dijagnoza, prognoza) zaštite šuma;
- Potrebno je izrađivati odgovarajuće planove zaštite šuma u odnosu na sve važne hazarde po šumske resurse, kojima će se konkretizovati mjere i aktivnosti na sprječavanju nastanka štetnih posledica kao i mjere i aktivnosti u slučaju nastanka štetnih posledica i njihovo saniranje;
- Potrebno je pospešivati doslednu primjenu zakonskih propisa i planova gazdovanja šumama u cilju smanjenja bespravnih radnji u šumama, uzurpacija šumskog zemljišta, deponovanja otpada itd.;
- Neophodno je sprovođenje programa edukacije stručnih kadrova u cilju primjene najnovijih naučnih i stručnih saznanja, kao i jačanje naučno istraživačkog rada, naročito u oblasti zaštite šuma. Takođe, potrebna je obuka zaposlenih u šumarstvu u cilju što kvalitetnijeg izvođenja radova;
- Potrebno je sprovesti stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.
- U cilju zaštite od požara i eksplozija postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća

Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća zasniva se na izradi planova zaštite od udesa u industrijskim objektima povećanog nivoa rizika, kontrole saobraćajnih pravaca kojima se prevoze opasne materije i primjeni pojačanog nadzora zona sa povećanim stepenom vulnerabilnosti stanovništva, prirodnih i materijalnih dobara (lokacija benzinske pumpe u Žablaku, pojas regionalnog puta Žablak-Pljevlja).

Mjere kontrole i smanjenja seizmičkog rizika

Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i inženjerskih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina:

- kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;
- na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta – zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;
- saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drobnina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primjenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati;
- prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanalizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastrukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.
- pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.

Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona.

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata.

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovesti na osnovu Zakona o odbrani i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

Smjernice i mjere zaštite životne sredine

Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom kao i u skladu sa zakonima i propisima koji su doneti iz ove oblasti: Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 51/08), Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. List CG“ br. 13/07) i dr.

Mjere za zaštitu vazduha. – Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:

- Izgradnjom obilaznice oko centralnog gradskog područja i preusmjeravanjem tranzitnog i teretnog saobraćaja iz centralne gradske zone;
- Izgradnjom sistema toplifikacije grada Žabljaka i turističkih zona, pri čemu bi postojeće kotlarnice kao energetske gorivo trebalo da koriste gas umjesto uglja;
- Postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila duž magistralnog puta koji prolazi kroz područje i saobraćajnica I reda.
- Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Mjere zaštite voda. – Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br. 27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:

- Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda;
- Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja;
- Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju;
- Vodnim jerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja.

Priritetne aktivnosti za zaštitu voda u opštini Žabljak odnose se na izgradnju postrojenja za prečišćavanje gradskih i drugih otpadnih voda koje će biti locirano u zoni E. Otpadne vode iz turističkih, proizvodnih i drugih komunalnih objekata moraju zadovoljiti standarde recipijenta i zahtevani nivo kvaliteta kako bi se odražala prirodno-ekološka ravnoteža vodotokova. Neophodno je izvršiti obeležavanje i zvanično proglašavanje granica zona sanitarne zaštite izvorišta od namjernog i slučajnog zagađivanja i drugih uticaja koji mogu da djeluju na ispravnost kvaliteta vode.

Takođe zaštita površinskih i podzemnih vodana planskom području ostvariće se izgradnjom cjelokupne kanalizacione mreže uz izgradnju gradskog kolektora za odvođenje svih otpadnih voda i uvođenjem kontrole kvaliteta vode za piće iz lokalnih vodovoda i bunara od strane stručnih službi.

Mjere zaštite zemljišta. – Očuvanje o izaštita poljoprivrednog, šumskog i građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz:

- Priritetnu aktivnost u zaštiti zemljišta neophodno je sprovesti rekultivaciju degradiranog zemljišta u zonama eksploatacije šljunka i pjeska;
- Kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina posebno u ekosistemski ugroženim predjelima;
- Određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja.

Mjere za sprečavanje nastajanja i smanjenje količina otpada. – Primarni cilj u u upravljanju otpadom je smanjiti njegovu količinu odnosno koristiti svaki otpad koji se može ponovo koristiti na mjestu njegovoga nastanka aili u blizini. U skladu sa tim potrebno je:

- Skladišta i druge trgovine koje robu isporučuju na paletama ili drvenim kutijama, obavezati da iste pakupe od kupca i vrate ih u skladište;
- Korištenje kao goriva drvenog otpada nastalog odbačenom drvenom ambalažom, odbačenom gradilišnom građom i sl. kao gorivo (određivanje lokacije gdje će se sakupljati ova vrsta otpada sa koje će građani biti u mogućnosti da ih preuzmu za dalju upotrebu),
- Korištenje otpadaka od hrane kao hrane za životinje,
- Kućno kompostiranje zelenog otpada i otpadaka hrane – stimulisanje i edukacija domaćinstava da sami vrše kompostiranje u vlastitim dvorištima,
- Građevinski otpad koristiti za nasipanje podloga na površinama koje se uređuju; građevinski otpad treba prije toga drobiti i izdvajati željezo i druge materijale koji nisu pogodni za građevinske radove; nasipanje vršiti samo u skladu sa projektima,
- Zemlju iz iskopakoristiti za nasipanje i uređenje degradiranih površina,
- Saradnja sa lokalnim trgovinama i proizvođačima u cilju promovisanjapotrebe ili brzo razgradivih plastičnih kesa i ponovnog korištenja ambalaže,
- Ponovno korišćenje stare stolarije, nameštaja, kućanskih aparata ili njihovih dijelova.

Prioritet svakog cjelovitog sistema upravljanja otpadom je da se spriječi ili smanji nastanak otpada. Korišćenjem pogodnih načina proizvodnje i obrade i ekološkim savjesnim ponašanjem potrošača mogu se smanjiti količine i štetnost otpada koji bi se trebao odstraniti ili preraditi.

Opština će riješiti pitanje deponovanog neopasnog komunalnog otpada izgradnjom međuopštinske sanitarne deponije za opštine Pljevlja i Žabljak, kao i pitanje reciklaže izgradnjom reciklažnog centra.

Mjere zaštite od buke. – S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su

	<p>povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasniva se na sprovođenju sledećih pravila:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poštovanjem graničnih vrednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrednostima nivoa buke u životnoj sredini. • Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); • Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom.
9	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina</p> <ul style="list-style-type: none"> • Formirati homogeni sistem zelenila; • ulično zelenilo formirati i po mogućnosti zaštititi sa zaštitnikom oko stabala, a gdje je moguće, uklopiti i nisko rastinje; • voditi računa o očuvanju, unapređenju, saniranju i održavanju formiranih zelenih površina; • podizati nove zelene površine po određenim principima i u planiranim odnosima prema namjeni; • sav sadni materijal treba da je kvalitetan, da ima odgovarajuću starost i da je prilagođen uslovima sredine; • od ukupne površine pod saobraćajnicama, oko 30% treba da je pod uličnim zelenilom; • cvetnjake treba podizati samo na određenim mjestima (raskrsnice, pješački prelazi, skverovi, parkovi); • kod ozelenjavanja ulica voditi računa da zelenilo ne predstavlja smetnju za kretanje pješaka, osoba sa invaliditetom, starih i iznemoglih lica, kao i da ne smije smanjiti saobraćajnu preglednost; • radi bezbjednosti saobraćaja, drveće saditi 2m od ivice kolovoza, a šiblje 2m od ivice zelene trake; • drvored sa visokim drvorednim sadnicama se može formirati samo u ulicama u kojima je širina trotoara min 2,8m; • rastojanje stabala od objekata ne bi trebalo da bude manje od 4,5m; • razmak među stablima u drvoredu iznosi 6-12m, u zavisnosti od visine i prečnika krošnje, potreba za suncem ili zasjenom, profila ulice i dr. • prilikom formiranja drvoreda na parkinzima, trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo; • za drveće u sklopu trotoara i parkinga ne koristiti visoko drveće sa snažnim korenovim sistemom koji podiže okolne popločane površine; • zelenilo duž saobraćajnica formirati tako da ne ometa preglednosti ne ugrožava bezbjednost saobraćaja; • pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da osim dekorativnih svojstava budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, prašinu, gasove i sl). • koristiti isključivo „školovane“ drvoredne sadnice visoke preko 3,5m sa pravim deblom, čistim od grana do visine od 2,5m i prsnim prečnikom od 10cm; • prilikom projektovanja poštovati minimalna propisana rastojanja od mjesta sadnje visokog drveća do ivica rovova podzemnih instalacija, ivica kolovoza i najbližih djelova nadzemnih objekata; • obavezno vršiti usaglašavanje mjesta sadnje sadnica visokog drveća sa položajem nadzemnih objekata, trasama podzemnih instalacija i ivicama kolovoza uz poštovanje optimalnih propisanih odstojanja; • na potezima gdje nije moguće formiranje drvoreda, primijeniti ostale oblike linijskog ili punkalnog ozelenjavanja; • na zelenim površinama oko javnih objekata izborom vrsta, načinom obrade i kolorističkim efektima naglasiti reprezentativnost objekata. Glavne prilaze, prostore oko spomenika, vodenih površina i fontana, rješavati parternim zelenilom, sa najdekorativnijim vrstama iz kategorije niskog i poleglog šiblja, ruža, perena i sezonskog cvijeća. <p>Skverovi su manje zelene površine javnog korišćenja, frekventne, namijenjeni kratkotrajnom odmoru stanovnika ili dekorativnom oformljenju gradskih prostora. Površina pod stazama i i platoima iznosi 35% teritorije skvera. Površina pod zelenilom je 60-65% a pod objektima 0-5%.</p> <p>Pješačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka planiraju se u zavisnosti od intenziteta korišćenja, a njihova širina se dimenzioniše od 1,5 (za mimoilaženje dvije osobe) do 3 m (prema modulu od 0.75m).</p>
10	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>RAVILA I USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA, ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH RAZARANJA</p> <p>Sistem zaštite na području Izmjena i dopuna DUP-a Žabljak treba da bude cjelovit, odnosno, da objedini mjere očuvanja predela (ekološkog i oblikovnog), održavanja spomenika i autohtonih stvorenih ambijenata, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspešno organizovanje opštenarodne odbrane. Sve navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već treba da su takve prirode da stanovnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.</p>

	<p>ZAŠTITA PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE</p> <p>Koncept zaštite prirodne i kulturne zaštite zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Urbani razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih unapređivati, sa ciljem očuvanja kvaliteta životne sredine.</p> <p>Izgled Žabljaka, odnosno, ono što ovaj prostor čini privlačnim je njegova izvornost, njegova uronjenost u prirodu. Iz tog razloga rad na ovom Planu je shvaćen pre svega kao postizanje balansa između očuvanja ispoljenih vrijednosti i razvoja uglavnom neiskorišćenih potencijala.</p> <p>Mjere zaštite kulturno-istorijskog nasljeđa</p> <p>U cilju zaštite kulturnih dobara na području planskog dokumenta urađena je studija zaštite iz koje u nastavku dajemo izvod.</p>
11	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom</p> <p>U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama na sledeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na svim pješačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka; • Kod projektovanja javnih, poslovnih, komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%) • U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mjesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS A9.204; • Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,30m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1,40m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00m (2,30+1,40+2,30m); • Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrsnicama, odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto. • Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).
12	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>/</p>
13	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>/</p>
15	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>/</p>
16	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

	<ul style="list-style-type: none"> •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS–EPCG 10/0.4 Kv
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema DUP –u Žabljak
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) <p>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/;</p> <p>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i</p> <p>- adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p> <p>Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</p>
17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja atla za predmetnu lokaciju iElaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
19	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKEPARAMETRE
	Oznaka urbanističke parcele
	Površina urbanističke parcele
	Maksimalni indeks zauzetosti

	Maksimalni indeksi zgrađenosti	
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	
	Maksimalna spratnost objekata	
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Smjernice za oblikovanje imaterijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
20	- DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta	
21	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
		SEKRETAR Sava Zeković
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

	Maksimalni indeksi zgrađenosti	
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	
	Maksimalna spratnost objekata	
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
20	- DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta	
21	OBRADAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedić 
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	 SEKRETAR Maja Zeković 
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

55	6592867.43	4780265.90	97	6591306.81	4779309.66
56	6592868.03	4780266.98	98	6591307.41	4779307.26
57	6592869.03	4780267.94	99	6591308.01	4779304.86
58	6592870.03	4780268.94	198	6591309.61	4779302.46
59	6592871.03	4780273.57	200	6590940.20	4779319.81
60	6592872.03	4780278.19	201	6590940.80	4779317.41
61	6592873.04	4780280.53	202	6590941.40	4779315.01
62	6592874.04	4780282.87	203	6590942.00	4779312.61
63	6592875.04	4780285.21	204	6590942.60	4779310.21
64	6592876.04	4780287.55	205	6590943.20	4779307.81
65	6592877.04	4780290.00	206	6590943.80	4779305.41
66	6592878.04	4780292.44	207	6590944.40	4779303.01
67	6592879.04	4780294.88	208	6590945.00	4779300.61
68	6592880.04	4780297.32	209	6590945.60	4779308.21
69	6592881.04	4780299.76	210	6590946.20	4779305.81
70	6592882.04	4780302.20	211	6590946.80	4779303.41
71	6592883.04	4780304.64	212	6590947.40	4779301.01
72	6592884.04	4780307.08	213	6590948.00	4779298.61
73	6592885.04	4780309.52	214	6590948.60	4779296.21
74	6592886.04	4780311.96	215	6590949.20	4779293.81
75	6592887.04	4780314.40	216	6590949.80	4779291.41
76	6592888.04	4780316.84	217	6590950.40	4779289.01
77	6592889.04	4780319.28	218	6590951.00	4779286.61
78	6592890.04	4780321.72	219	6590951.60	4779284.21
79	6592891.04	4780324.16	220	6590952.20	4779281.81
80	6592892.04	4780326.60	221	6590952.80	4779279.41
81	6592893.04	4780329.04	222	6590953.40	4779277.01
82	6592894.04	4780331.48	223	6590954.00	4779274.61
83	6592895.04	4780333.92	224	6590954.60	4779272.21
84	6592896.04	4780336.36	225	6590955.20	4779269.81
85	6592897.04	4780338.80	226	6590955.80	4779267.41
86	6592898.04	4780341.24	227	6590956.40	4779265.01
87	6592899.04	4780343.68	228	6590957.00	4779262.61
88	6592900.04	4780346.12	229	6590957.60	4779260.21
89	6592901.04	4780348.56	230	6590958.20	4779257.81
90	6592902.04	4780351.00	231	6590958.80	4779255.41
91	6592903.04	4780353.44	232	6590959.40	4779253.01
92	6592904.04	4780355.88	233	6590959.99	4779250.61
93	6592905.04	4780358.32	234	6590960.59	4779248.21
94	6592906.04	4780360.76	235	6590961.19	4779245.81
95	6592907.04	4780363.20	236	6590961.79	4779243.41
96	6592908.04	4780365.64	237	6590962.39	4779241.01
97	6592909.04	4780368.08	238	6590962.99	4779238.61
98	6592910.04	4780370.52	239	6590963.59	4779236.21
99	6592911.04	4780372.96	240	6590964.19	4779233.81
100	6592912.04	4780375.40	241	6590964.79	4779231.41
101	6592913.04	4780377.84	242	6590965.39	4779229.01
102	6592914.04	4780380.28	243	6590965.99	4779226.61
103	6592915.04	4780382.72	244	6590966.59	4779224.21
104	6592916.04	4780385.16	245	6590967.19	4779221.81
105	6592917.04	4780387.60	246	6590967.79	4779219.41
106	6592918.04	4780390.04	247	6590968.39	4779217.01
107	6592919.04	4780392.48	248	6590968.99	4779214.61
108	6592920.04	4780394.92	249	6590969.59	4779212.21
109	6592921.04	4780397.36	250	6590970.19	4779209.81
110	6592922.04	4780399.80	251	6590970.79	4779207.41
111	6592923.04	4780402.24	252	6590971.39	4779205.01
112	6592924.04	4780404.68	253	6590971.99	4779202.61
113	6592925.04	4780407.12	254	6590972.59	4779200.21
114	6592926.04	4780409.56	255	6590973.19	4779197.81
115	6592927.04	4780412.00	256	6590973.79	4779195.41
116	6592928.04	4780414.44	257	6590974.39	4779193.01
117	6592929.04	4780416.88	258	6590974.99	4779190.61
118	6592930.04	4780419.32	259	6590975.59	4779188.21
119	6592931.04	4780421.76	260	6590976.19	4779185.81
120	6592932.04	4780424.20	261	6590976.79	4779183.41
121	6592933.04	4780426.64	262	6590977.39	4779181.01
122	6592934.04	4780429.08	263	6590977.99	4779178.61
123	6592935.04	4780431.52	264	6590978.59	4779176.21
124	6592936.04	4780433.96	265	6590979.19	4779173.81
125	6592937.04	4780436.40	266	6590979.79	4779171.41
126	6592938.04	4780438.84	267	6590980.39	4779169.01
127	6592939.04	4780441.28	268	6590980.99	4779166.61
128	6592940.04	4780443.72	269	6590981.59	4779164.21
129	6592941.04	4780446.16	270	6590982.19	4779161.81
130	6592942.04	4780448.60	271	6590982.79	4779159.41
131	6592943.04	4780451.04	272	6590983.39	4779157.01
132	6592944.04	4780453.48	273	6590983.99	4779154.61
133	6592945.04	4780455.92	274	6590984.59	4779152.21
134	6592946.04	4780458.36	275	6590985.19	4779149.81
135	6592947.04	4780460.80	276	6590985.79	4779147.41
136	6592948.04	4780463.24	277	6590986.39	4779145.01
137	6592949.04	4780465.68	278	6590986.99	4779142.61
138	6592950.04	4780468.12	279	6590987.59	4779140.21
139	6592951.04	4780470.56	280	6590988.19	4779137.81
140	6592952.04	4780473.00	281	6590988.79	4779135.41
141	6592953.04	4780475.44	282	6590989.39	4779133.01



IZ OBLASTI PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KATASTRALNO I PLANIRANJE - PODIGRANJE



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

ik.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela
br.3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluka o postavljanju izrade imena i oznaka Plana:
Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Plana:

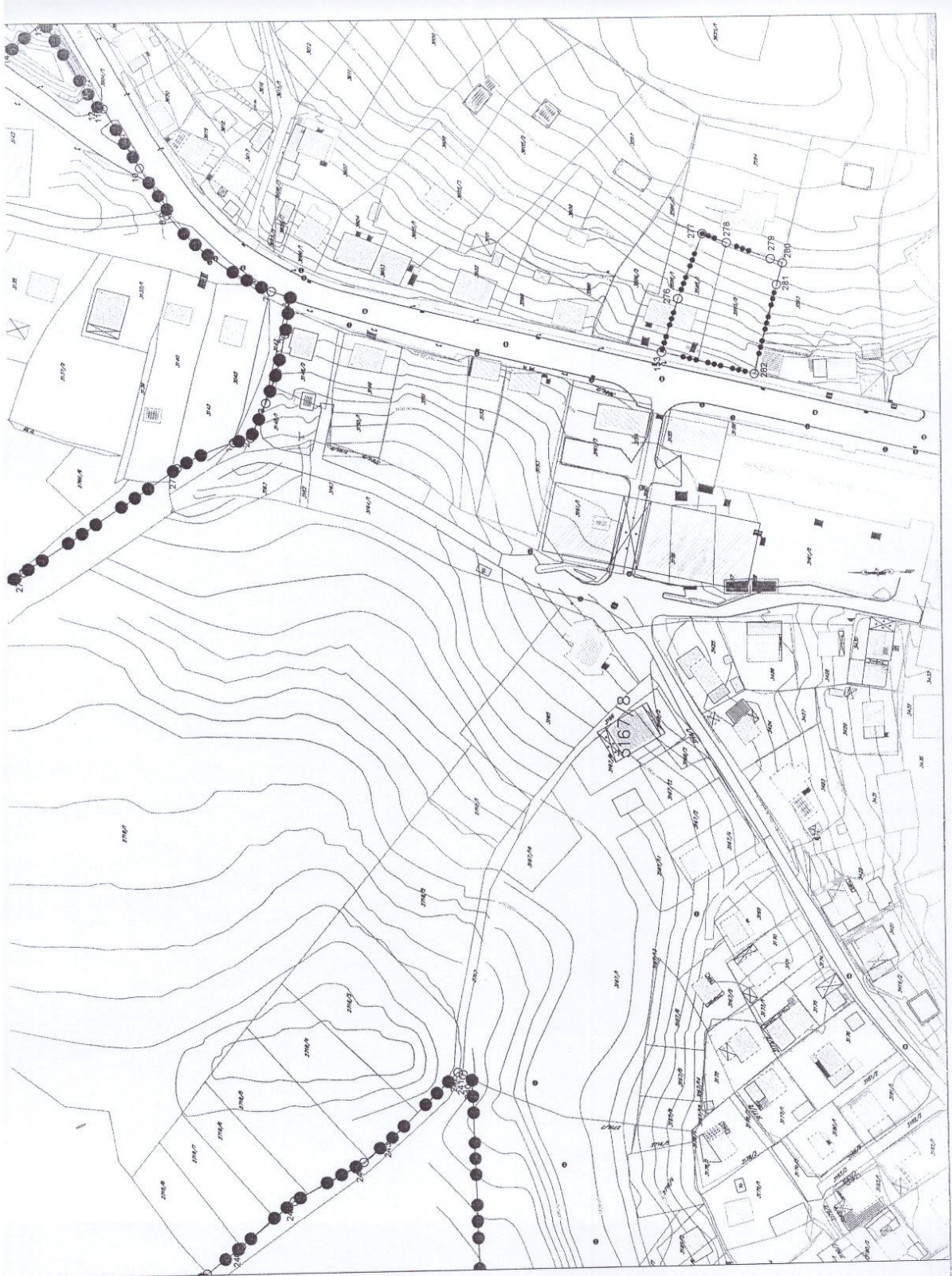
35/16-01-40B, od 27.07.2016. g.
Službeni list CG-opštinski proleter broj 102/19

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Obradivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2
Planer faze:	Natasa Tomović, dipl. ing.geo. - lic. br. 05-978/2
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN
naziv grafičkog priloga:	Topografsko katastarski plan
razmjera:	godina izrade plana: broj grafičkog priloga: 2018. 1
	R = 1 : 1000

Legenda

-----	Detalji
-----	Asfalt
-----	Betonske površine
-----	Ivičnjak
-----	Makadamske površine
-----	Elektrovodovi
-----	Granica po katastru
-----	Urbanistička parcela
-----	Objekti po katastru
-----	Objekti
-----	Stepenice
-----	Žičana ograda
-----	Betonska ograda
-----	Metalna ograda
-----	Betonski zid
-----	Kameni zid
-----	Stijene
-----	Šaht za struju
-----	PTI šaht
-----	PTI ormarić
-----	Vodovodni veliki šaht
-----	Vodovodni mali šaht
-----	Vodovodni priključak sa ogrlicom
-----	Hidrant
-----	Česma
-----	Bunar
-----	Slivnik
-----	Okno - šaht
-----	Fekalna šaht
-----	Listopadno drvo
-----	Četinarsko drvo
-----	Rasveta
-----	Betonski stub za struju
-----	Poligona tačka
-----	Saobraćajni znaci

BROJ	KOORDINATE	PRELOMILNE TAČKE	GRANIČNE PUNJE	PLANA
1	6591563.20	4779818.75	120	6592250.10
2	6591564.67	4779814.60	143	6592243.88
3	6591575.34	4779802.89	144	6592257.28
4	6591564.69	4779806.52	145	6592238.35
5	6591607.63	4779802.28	146	6592232.66
6	6591609.63	4779808.11	148	6592233.85
7	6591633.54	4779840.16	149	6592200.02
8	6591635.75	4779840.16	150	6592212.09
9	6591667.91	4779856.57	151	6592247.58
10	6591667.25	4779861.66	153	6592589.91
11	6591693.66	4779877.31	154	6592192.61
12	6591694.96	4779886.37	155	6592174.99
13	6591702.39	4779910.64	156	6592150.43
14	6591705.35	4779910.64	156	6592169.34
15	6591726.37	4779903.75	159	6592055.81
16	6591751.33	4779929.54	160	6592039.16
17	6591786.21	4779955.01	161	6591843.76
18	6591841.36	4779982.32	162	6591843.98
19	6591855.03	4779988.93	163	6591830.22
20	6592064.03	4780006.49	165	6591807.12
21	6592184.61	4780071.29	166	6591807.12
22	6592289.84	4780095.83	167	6591791.20
23	6592304.10	4780094.53	168	6591734.46
24	6592361.60	4780084.62	170	6591785.23
25	6592423.63	4780082.95	171	6591787.84
26	6592482.99	4780101.05	172	6591755.24
27	6592535.62	4780126.95	173	6591739.05
28	6592587.48	4780143.68	174	6591737.79
29	6592617.31	4780265.41	175	6591614.06
30	6592416.24	4780277.19	177	6591580.12
31	6592417.60	4780294.85	178	6591526.68
32	6592424.04	4780288.76	179	6591550.51
33	6592439.16	4780330.14	180	6591384.29
34	6592543.75	4780330.14	182	6591313.14
35	6592548.13	4780328.40	183	6591313.50
36	6592592.51	4780326.65	184	6591309.59
37	6592656.90	4780324.91	185	6591305.35
38	6592696.55	4780358.93	186	6591313.81
39	6592745.92	4780431.65	188	6591313.91
40	6592871.93	4780445.43	189	6591311.82
41	6592874.29	4780309.15	195	6591312.02
42	6592883.58	4780287.59	196	6591314.79
43	6592984.43	4780255.58	198	6591307.81
44	6592967.73	4780264.94	199	6591266.68
45	6592967.09	4780237.57	200	6590940.20
46	6592934.65	4780205.45	201	6590916.40
47	6592934.65	4780205.45	201	6590916.40





Agencija za projektovanje i planiranje - NIKSIC

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluka o pristupanju izrade Izmjena i dopuna Plana:






351/16-01-1409, od 27.07.2016. g.

Odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana:


















"Službeni list CG-opštinski propisi" broj 02/19

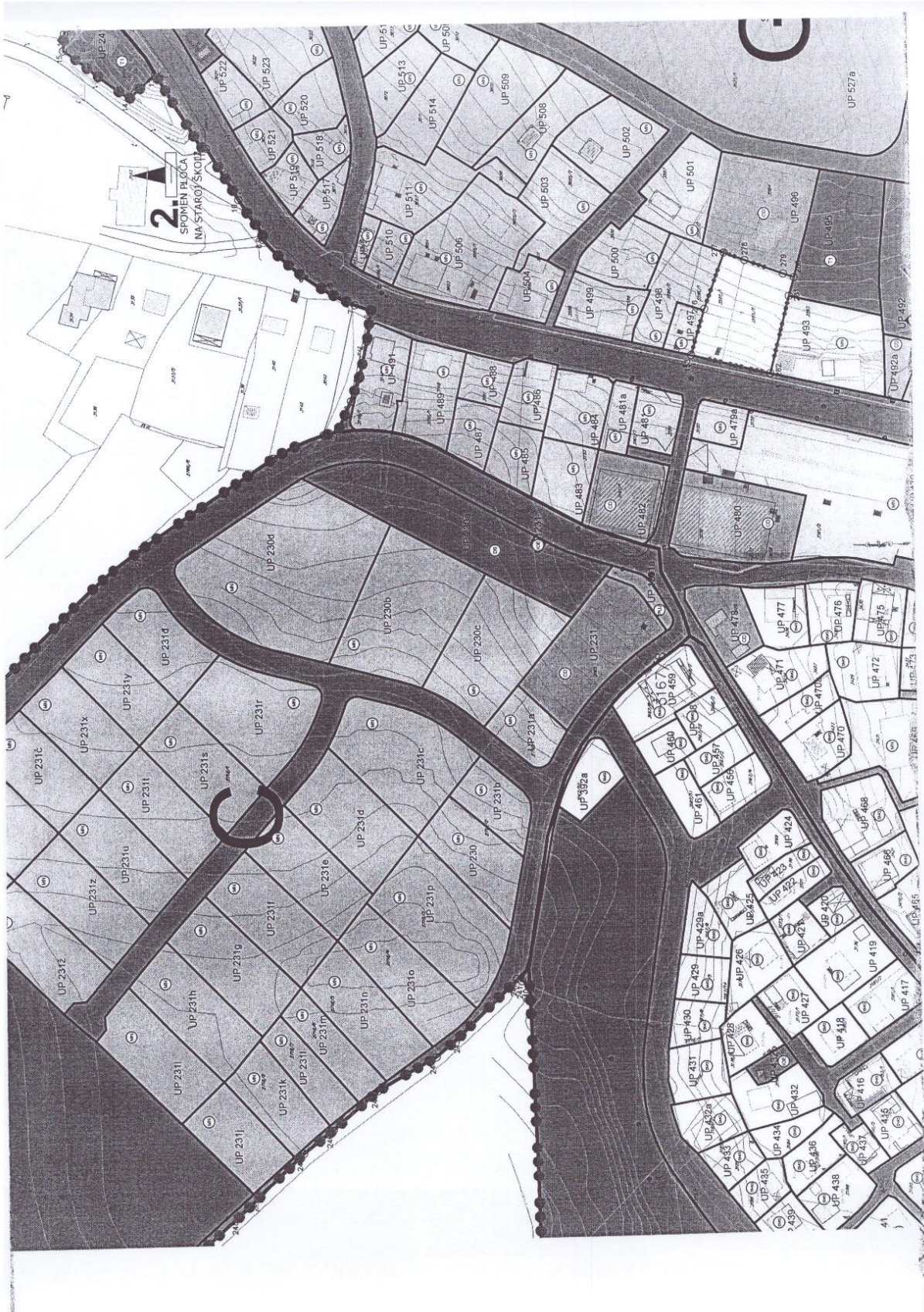
Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.
Obrađivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN
naziv grafičkog priloga:	Plan namijene površina
razmjera: R = 1 : 1000	godina izrade plana: 2018.
	broj grafičkog priloga: 5

LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE ZONE
-  OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

PLAN NAMJENE POVRŠINA

-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE MANJIH GUSTINA
-  POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
-  POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
-  POVRŠINE ZA TURIZAM
-  POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
-  POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
-  POVRŠINE ZA ŠUME
-  POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
-  POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
-  POVRŠINE ZA OBJEKTE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE



**Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"**

i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluka o pristupanju izrade Izmjena i dopuna Plana:
Odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana:

351/16-01-1409, od 27.07.2016. g.
"Službeni list CG-opštinski propisi" broj 02/19





















Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.
Obradivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN
naziv grafičkog priloga:	Plan pejzažne arhitekture
razmjera:	godina izrade plana: 2018. broj grafičkog priloga: 6
R = 1 : 1000	

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE


OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

UP1

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA


-  ZELENILLO JAVNE NAMJENE
-  ZELENILLO UZ SAOBRAĆAJNICE
-  PARK
-  PARK ŠUMA
-  TRG
-  DRVOREDI
-  ZELENILLO OGRANIČENE NAMJENE
-  ZELENILLO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
-  ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA
-  ZELENILLO KAMPOVA
-  ZELENILLO ZA TURIZAM (HOTEL)
-  SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE
-  ZELENILLO OBJEKATA PROSVETE
-  ZELENILLO OBJEKATA ZDRAVSTVA
-  ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
-  ZELENILLO OBJEKATA ADMINISTRACIJE
-  ZELENILLO SPECIJALNE NAMJENE
-  ZELENILLO INFRASTRUKTURE
-  ZAŠTITNI POJASEVI
-  GROBLJE

PU POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA, INŽINJERINGA, NEKRETNOSTI I PLANIRANJA - INŽINJERING

CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



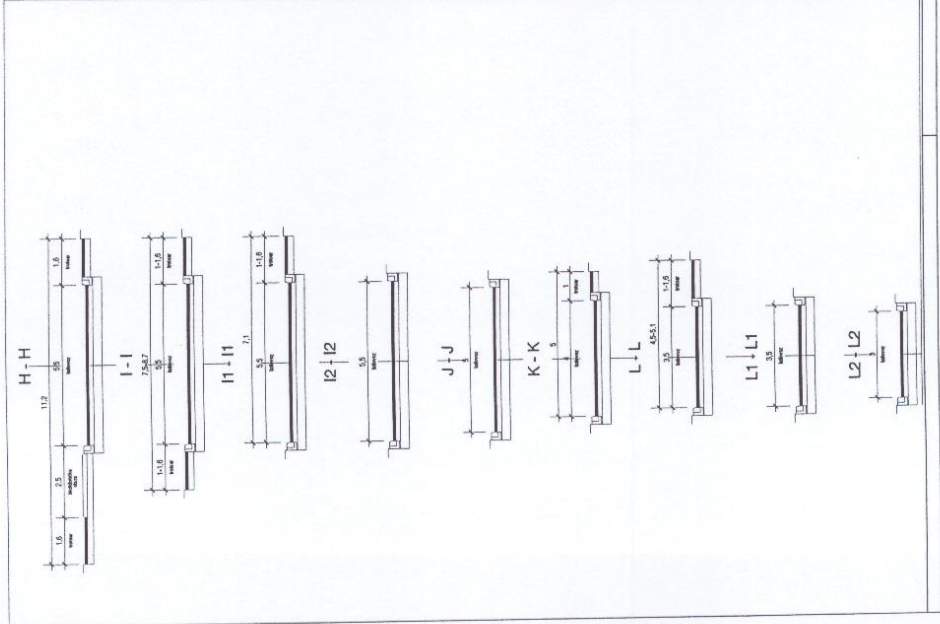
Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

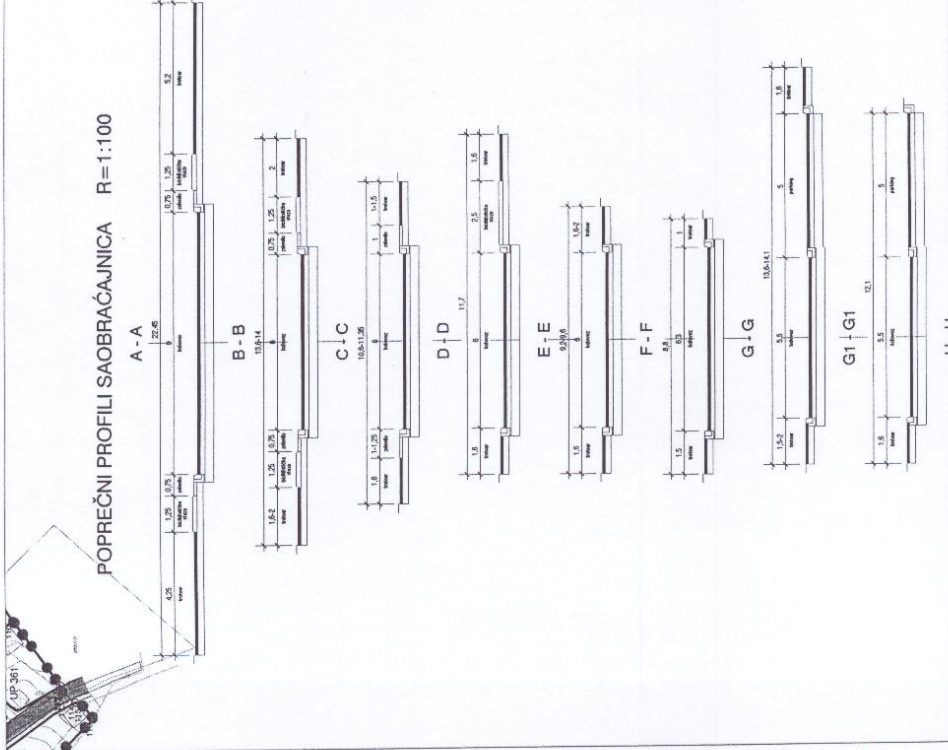
**Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"**

u k.p. 31441.3145 KO Žabljak II izuzev dijelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3569/2 KO Žabljak I

3511501-1403, od 27.10.2018. g.
Šumarijski Udruženje iz Crne Gore, s.r.l.

<p>Naručilac plana: CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK</p> <p>Predsjednik SO Žabljak: Vidoje Tomčić, dipl. ecc.</p> <p>Obradivač plana: "MAJMAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2</p> <p>Odgovorni planer: Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2794/1</p> <p>Odgovorni planer: Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2</p> <p>faza izrade planskog dokumenta: PLAN</p> <p>naziv grafičkog priloga: Plan saobraćajne infrastrukture</p> <p>razmjera: godina izrade plana: broj grafičkog priloga: R = 1 : 1000 2018. 7</p>	<p>189 5591657 2247795511 265 5592117 2417761324</p> <p>89 5591443 594779501 84 251 5591830 5347791274</p> <p>91 5591554 554779563 97 252 5591922 53477917618</p> <p>92 5591685 724779551 09 253 5592065 62477927625</p> <p>93 5591342 024779241 34 254 5592077 26477947411</p> <p>94 5591335 074779385 99 255 5592114 60477942017</p> <p>95 5591377 414779421 29 257 5592154 78477944530</p> <p>96 5591405 314779370 73 258 5592265 01477969189</p> <p>97 5591505 584779368 05 259 5592289 57477950021</p> <p>98 5591505 584779368 05 259 5592289 57477950021</p> <p>99 5591407 984779443 59 261 5592065 62477927613</p> <p>100 5591448 534779481 28 262 5592216 54477924610</p> <p>102 5591395 644779432 41 263 5592038 52477935515</p> <p>103 5591395 644779432 41 263 5592038 52477935515</p> <p>104 5591274 134779387 58 265 5591762 05477918255</p> <p>105 5591315 944779360 99 266 5591797 01477921124</p> <p>106 5591274 144779447 87 267 5591774 39477927389</p> <p>107 5591276 954779385 35 268 5591733 59477935345</p> <p>108 5591602 574779500 67 270 5591652 24477946539</p> <p>109 5591643 654779492 88 271 5591687 57477940609</p> <p>110 5591652 124779495 50 272 5591843 90477961569</p> <p>111 5591652 124779495 50 272 5591843 90477961569</p> <p>112 5591652 124779495 50 272 5591843 90477961569</p> <p>113 5591652 124779495 50 272 5591843 90477961569</p> <p>114 5591652 124779495 50 272 5591843 90477961569</p> <p>115 5591666 884779674 92 276 5591655 49477935648</p> <p>116 5591655 994779616 18 277 5591434 89477930504</p> <p>117 5591655 994779616 18 277 5591434 89477930504</p> <p>118 5591651 644779387 58 278 5592089 04477929203</p> <p>119 5591630 454779465 11 280 5592021 88477936423</p> <p>120 5591651 224779465 34 281 5591705 07477928578</p> <p>121 5591592 054779356 98 282 5591696 25477936510</p> <p>122 5591592 054779356 98 282 5591696 25477936510</p> <p>123 5591592 054779356 98 282 5591696 25477936510</p> <p>124 5591655 174779382 92 284 5591747 98477946852</p> <p>125 5591655 174779382 92 284 5591747 98477946852</p> <p>126 5591655 174779382 92 284 5591747 98477946852</p> <p>127 5591655 174779382 92 284 5591747 98477946852</p> <p>128 5591820 454779484 49 289 5592771 17477991119</p> <p>129 5591843 424779622 00 290 5592791 43477994706</p> <p>130 5591848 334779563 94 291 5591619 59477961498</p> <p>131 5591848 334779563 94 291 5591619 59477961498</p> <p>132 5591842 214779624 51 283 5591677 98477951313</p> <p>133 5591866 064779481 00 284 5592185 12477918424</p> <p>134 5591874 424779438 41 295 5592167 23477921333</p> <p>135 5591848 334779563 94 291 5591619 59477961498</p> <p>136 5591848 334779563 94 291 5591619 59477961498</p> <p>137 5591818 254779457 78 288 5591701 7447792928</p> <p>138 5591573 174779320 47 299 5591224 15477946081</p> <p>139 5591606 744779351 19 300 5591434 89477930504</p> <p>140 5591606 744779351 19 300 5591434 89477930504</p> <p>141 5591599 764779305 30 302 5591560 23477931355</p> <p>142 5591599 764779305 30 302 5591560 23477931355</p> <p>143 5591517 164779355 47 304 5591196 12477959111</p> <p>144 5591726 134779322 94 306 5590883 22477937720</p> <p>145 5591726 134779322 94 306 5590883 22477937720</p> <p>146 5591820 074779197 05 307 5591459 22477937000</p> <p>147 5591874 114779236 12 308 5591452 54477919372</p> <p>148 5591894 404779252 00 309 5591570 03477924105</p> <p>149 5591894 404779252 00 309 5591570 03477924105</p> <p>150 5591894 404779252 00 309 5591570 03477924105</p> <p>151 5591899 814779267 40 312 5591947 43477922216</p> <p>152 5591916 004779340 13 313 5592325 07477951445</p> <p>153 5591916 004779340 13 313 5592325 07477951445</p> <p>154 5591916 004779340 13 313 5592325 07477951445</p> <p>155 5591548 634779395 53 316 5592408 17477952895</p> <p>156 5591919 244779353 38 317 5591467 60477918120</p> <p>157 5591950 534779345 03 318 5592759 59477981870</p> <p>158 5591950 534779345 03 318 5592759 59477981870</p> <p>159 5591666 244779365 03 320 5592268 55477912419</p> <p>160 5591990 294779366 08 321 5592366 55477967373</p> <p>161 5591999 824779348 41 322 5591599 95477931042</p>
--	--





POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA R=1:100

LEGENDA

- GRANIČNA PLANIRANJE PARCELE
 - GRANIČNA PLANIRANJE PARCELE
 - UP1
 - GL1
 - GRAĐEVINSKA LINIJA PLANIRANIH OBJEKATA
- STANJE I PLAN SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA
- IVČUJAK
 - OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
 - OZNAKA MJESTA PRILJUČKA
 - OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
 - NAZIV SAOBRAĆAJNICE
 - KOLNIKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
 - PJEŠAČKE POVRŠINE
 - JAVNI PARKING I GARAJA
 - AUTOBUSKA STANICA

15	6592339	1644779635	03	176	6592152	374779101
16	6592277	004779440	99	177	6592160	654779527
17	6592256	484779447	85	178	6592217	654779534
18	6591708	144779591	106	180	6591709	34779583
19	6591485	154779510	86	181	6592236	154779489
20	6591479	954779492	08	182	6592194	354779471
21	6591484	484779511	65	183	6592231	654779603
22	6591504	104779348	46	185	6592215	054779443
23	6591517	164779342	65	186	6592253	224779402
24	6591517	164779338	21	187	6592250	064779381
25	6591518	164779361	188	189	6592234	174779388
26	6591518	164779361	188	189	6592234	174779388
27	6591518	164779361	188	189	6592234	174779388
28	6591518	164779361	188	189	6592234	174779388
29	6591518	164779361	188	189	6592234	174779388
30	6591492	484779489	60	191	6591700	484779810
31	6591514	004779702	25	192	6591745	324779826
32	6591514	004779702	25	192	6591745	324779826
33	6591754	164779226	74	194	6591604	67479808
34	6592754	164779226	74	195	6591612	444779802
35	6591854	274779485	58	196	6591557	394779814
36	6591875	334779488	84	197	6591618	574779834
37	6591875	334779488	84	197	6591618	574779834
38	6591300	184779483	24	199	6591710	764779835
39	6591338	534779506	09	200	6591714	694779881
40	6591366	744779519	49	201	6591452	334779823
41	6591431	434779536	15	202	6591478	944779813
42	6591431	434779536	15	202	6591478	944779813
43	6591238	604779524	63	204	6591339	164779715
44	6591271	974779387	18	205	6591488	854779880
45	6591256	924779398	77	206	6591818	754779893
46	6591256	924779398	77	206	6591818	754779893
47	6590657	234779423	39	208	6591754	354779840
48	6590651	584779511	93	209	6591931	314779840
49	6591003	424779538	20	210	6592013	874779971
50	6591029	604779540	01	211	6592259	404790088
51	6591298	934779527	38	220	6592892	034790276
52	6591124	344779558	99	213	6592538	734779868
53	6591143	384779573	87	214	6592597	874779844
54	6591151	094779564	03	215	6592628	094779884
55	6591281	134779613	15	217	6592535	544790047
56	6591281	134779613	15	217	6592535	544790047
57	6591283	184779624	40	218	6592583	79479848
58	6591287	414779627	12	219	6592552	614780127
59	6591298	934779527	38	220	6592892	034790276
60	6591311	314779705	08	221	6592925	244780306
61	6591311	314779705	08	221	6592925	244780306
62	6591340	734779705	08	223	6592761	674780180
63	6591407	414779695	19	224	6592805	354780155
64	6591407	414779695	19	224	6592805	354780155
65	6591268	094779591	59	226	6592948	184790314
66	6591345	374779590	47	227	6593083	624780333
67	6591401	254779635	91	228	6592971	024780276
68	6591404	904779636	69	229	6592983	524780283
69	6591404	904779636	69	229	6592983	524780283
70	6591524	454779131	93	231	6592725	134779876
71	6591566	464779808	47	232	6592797	4447790146
72	6591510	094779663	12	233	6592652	664779862
73	6591513	214779538	84	234	6592774	694779844
74	6591513	214779538	84	234	6592774	694779844
75	6590883	454779408	31	236	6592773	564779848
76	6590830	604779345	30	237	6592740	714779787
77	6590818	674779356	40	238	6592785	334779703
78	6590844	534779377	34	240	6592729	614779780
79	6590844	534779377	34	240	6592729	614779780
80	6591038	894779386	47	241	6592689	204779848
81	6591086	234779404	18	242	6592560	174779809
82	6591165	334779395	73	243	6592813	004779853
83	6591165	334779395	73	243	6592813	004779853
84	6591123	394779397	24	245	6592461	224779691
85	6591074	274779466	69	246	6592325	064779424
86	6591064	644779424	61	247	6592331	964779426
87	6591172	134779443	90	248	6592033	484779178
88	6591172	134779443	90	248	6592033	484779178
89	6591252	224779514	11	250	6592111	244779178



Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela
br.3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluka o pristupanju izrade Izmjena i dopuna Plana:

351/16-01-1409, od 27.07.2016. g.

"Službeni list CG-opštinski propisi" broj 02/19

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.
Obrađivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.ath. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN
naziv grafičkog priloga:	Plan hidrotehničke infrastrukture
razmjera: R = 1 : 1000	godina izrade plana: 2018.
	broj grafičkog priloga: 8

LEGENDA

—•••••— GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

— OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

UP1

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

VODOSNABDJEVANJE

— VODOVOD

- - - - - PLANIRANI VODOVOD

FEKALNA KANALIZACIJA

— KANALIZACIONI VOD

- - - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

■ POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO

□ PLANIRANO REVIZIONO OKNO

— SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

— KANALIZACIONI VOD

- - - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

■ POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO

□ PLANIRANO REVIZIONO OKNO

— SMJER ODVOĐENJA

SAOBRAĆAJ

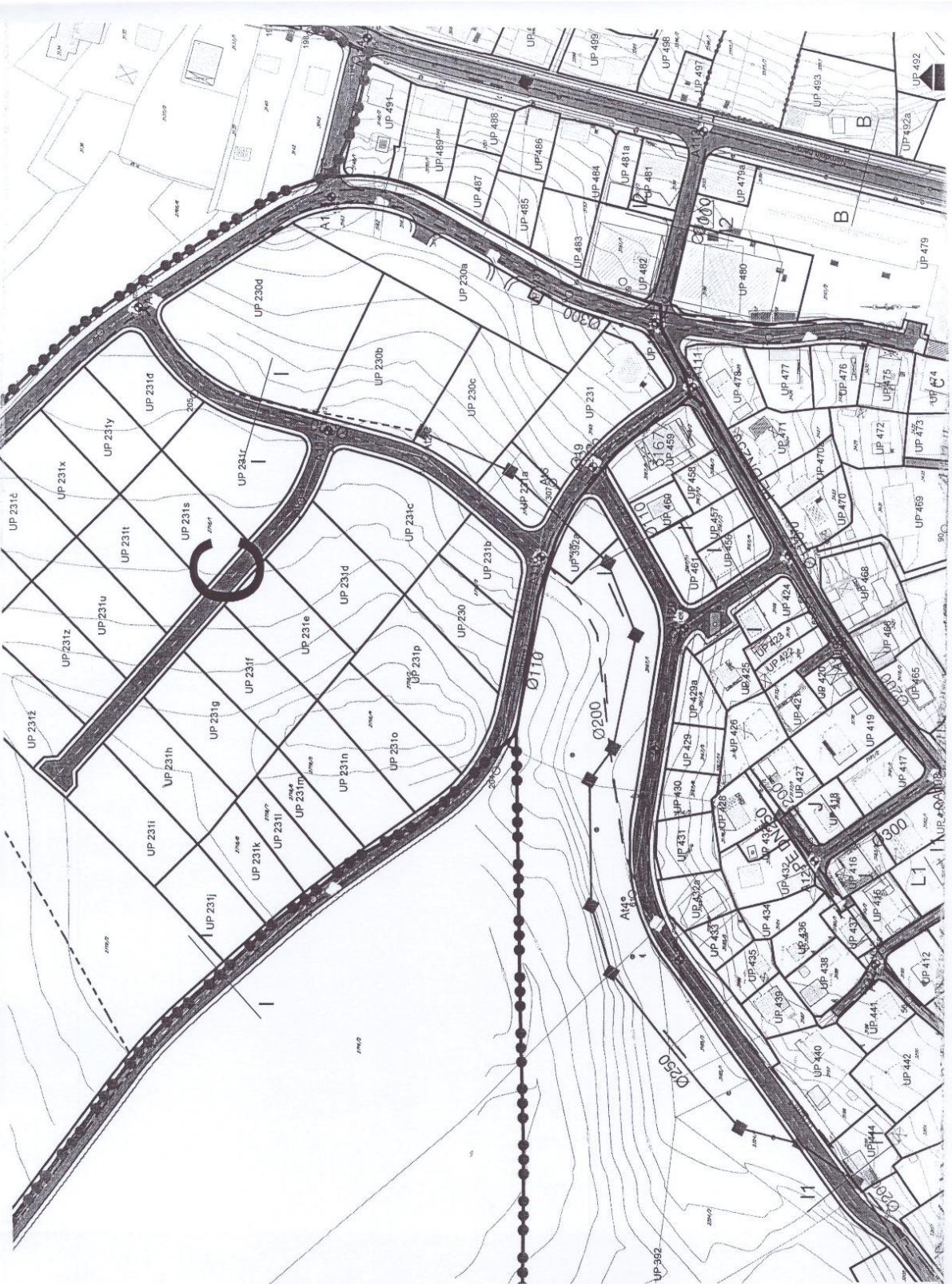
▬ VIČNJAK

■ OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

■ OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

■ KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

▬ PJEŠAČKE POVRŠINE





5300-79, RAUČAROVAČI, JABČANSKI, KRAJOLINI I ŠKOLJACI

CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

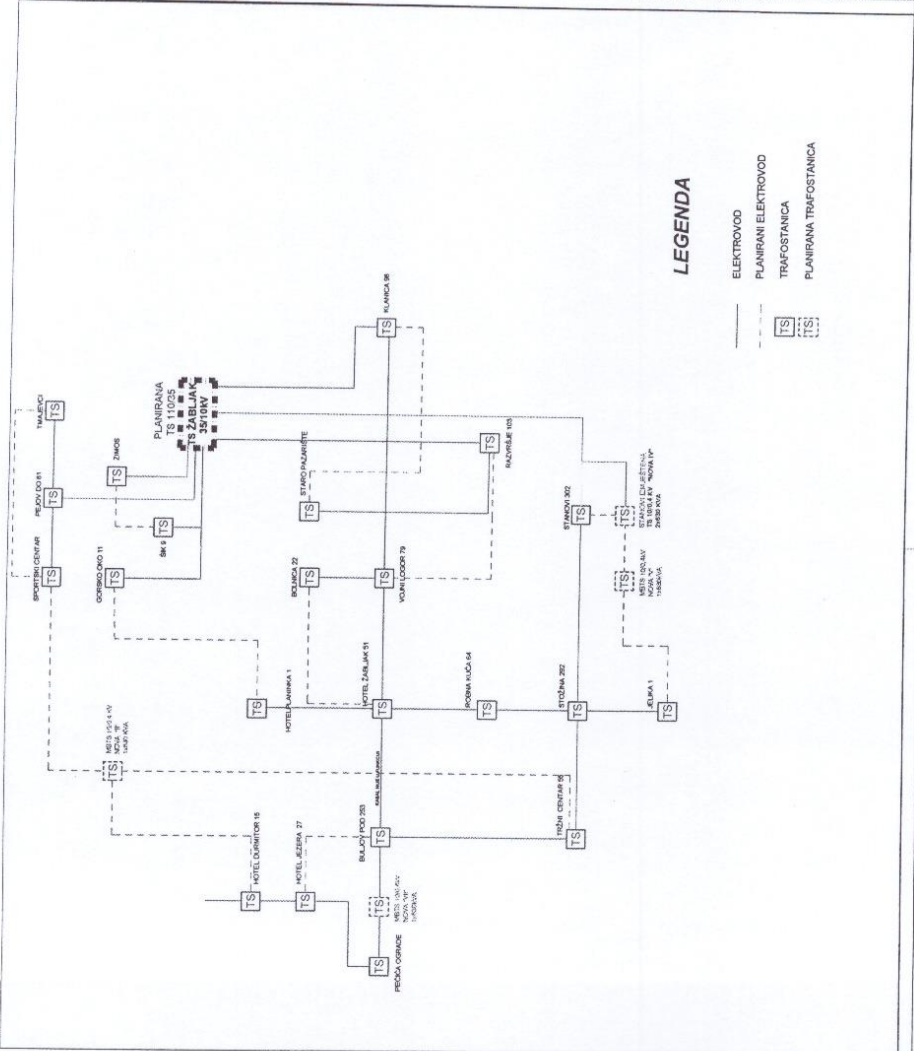


Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić
Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

i k.p. 3144.13145 KO Žabljak i izuzev dijelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3866, 3867 i 3969/2 KO Žabljak i

Odlike o prava izrade izdane Izborna dopuna Plana
Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Plana:
30.11.2014. i 09.12.2014. godine
"Služben list CG-objavljeno prateći broj 121/14"

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. eoc.
Obradivač plana:	"MAJART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. arh. - lic. br. 05-1682/06-2
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN
naziv grafičkog priloga:	Plan elektroenergetiske infrastrukture
godina izrade plana:	2018.
broj grafičkog priloga:	9
razmjera:	R = 1 : 1000



LEGENDA

- ELEKTROVOD
- - - PLANIRANI ELEKTROVOD
- TS TRAFOSTANICA
- TTS PLANIRANA TRAFOSTANICA

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- ELEKTROVOD 35kV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 35kV
- ELEKTROVOD 20kV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 20kV
- ELEKTROVOD 10kV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 10kV
- ELEKTROVOD 0.4kV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 0.4kV

- TRAFOSTANICA
- PLANIRANA TRAFOSTANICA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- NIČULJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAŽA

JEDNOPOLNA ŠEMA





MAJAART&TO

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA I UPOSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

ik.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluka o predloženju izmaka izmjereni i dopuna Plana.
Odluka o dobijenju izmjena i dopuna Plana.

35/16-01-1409, od 27.07.2016. g.
Službeni list CG-objavljani broj 02/19

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.
Obradivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN
naziv grafičkog priloga:	Plan elektronske komunikacione infrastrukture
razmjera:	R = 1 : 1000
godina izrade plana:	2018.
broj grafičkog priloga:	10

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK NADZEMNI VOD
- TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO

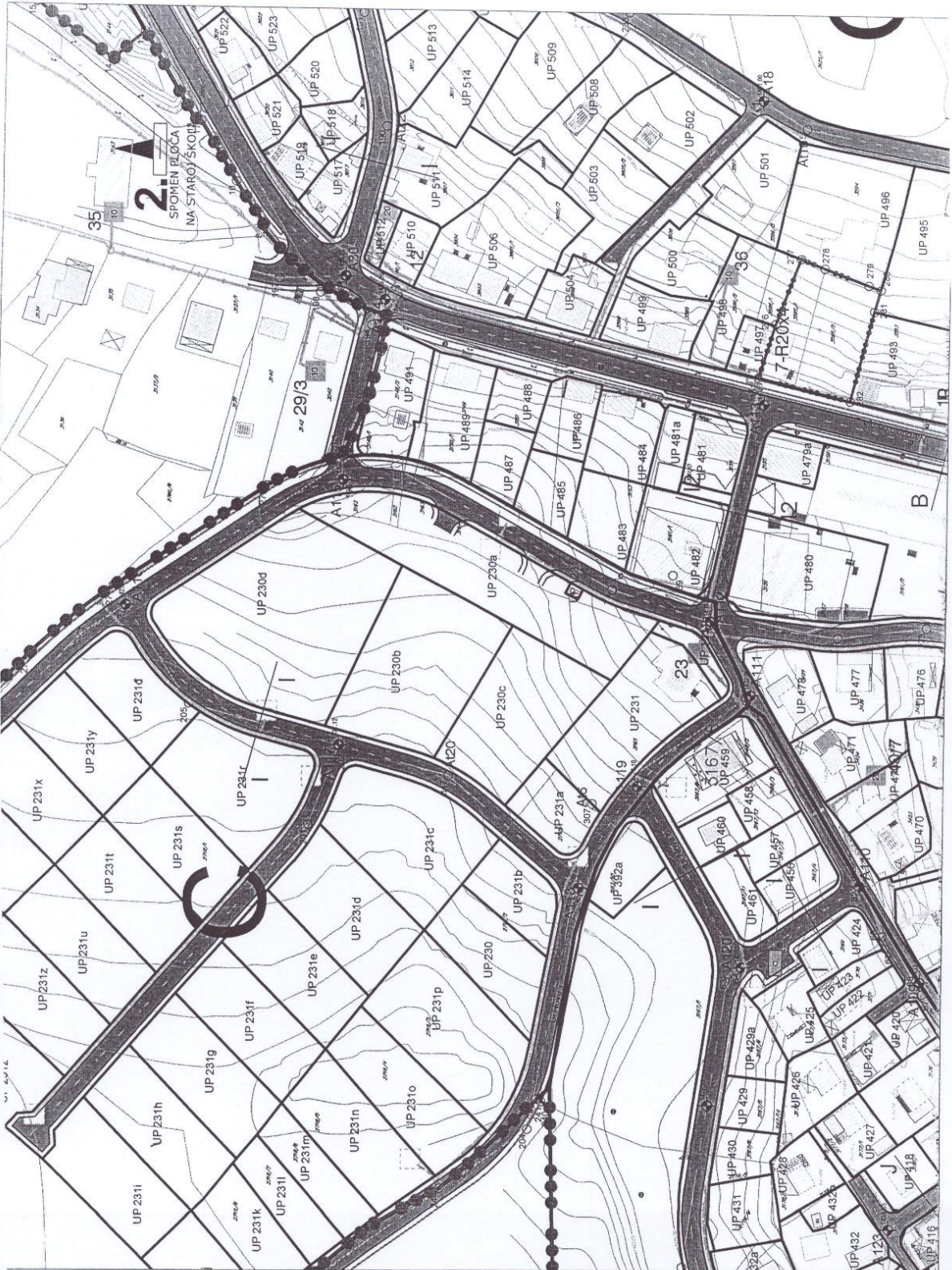
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAŽA



MAJA MART & CO

ČINA - 11000 BEOGRAD, BEOGRADSKA ULICA 110, KAPITALNIŠKI KANTON, BEOGRAD





AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERSKI, KOMPJUTERSKI I PLANIRANJE - PODGORICA



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

i.p. 3144 i 3145 KO Žabljak i izuzev dijelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak i

Odluka o pristupačnoj izradi Izmjena i dopuna Plana: 351/16-01-1409 od 27.07.2016. g.
Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Plana: Službeni list CG-opštinski propisi broj 02/19

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.
Obrađivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-949/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN
naziv grafičkog priloga:	Plan parcelacije
razmjera:	godina izrade plana: 2018. broj grafičkog priloga: 11
R = 1 : 1000	



Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističkih parcela

336	6591163.11	4779963.14	392	6591319.89	4779872.89
337	6591154.01	4779974.23	393	6591350.15	4779903.35
338	6591205.20	4779931.71	394	6591354.22	4779899.78
339	6591201.00	4779934.85	395	6591358.84	4779900.03
340	6591196.08	4779928.24	396	6591307.27	4779834.09
341	6591186.19	4779937.06	397	6591294.55	4779848.40
342	6591424.23	4779915.58	398	6591317.99	4779821.25
343	6591439.39	4779900.76	399	6591326.05	4779810.85
344	6591467.95	4779928.31	400	6591333.35	4779800.77
345	6591452.90	4779943.00	401	6591383.85	4779817.24
346	6591437.94	4779957.92	402	6591345.37	4779783.80
347	6591443.72	4779951.97	403	6591416.43	4779849.35
348	6591407.80	4779930.90	404	6591399.99	4779804.27
349	6591424.80	4779974.33	405	6591397.11	4779806.59
350	6591392.28	4779945.31	406	6591432.24	4779835.42
351	6591375.11	4779897.03	407	6591352.22	4779774.47
352	6591364.46	4779906.41	408	6591355.60	4779770.80
353	6591364.13	4779911.03	409	6591358.88	4779767.89
354	6591360.06	4779914.61	410	6591386.47	4779755.24
355	6591390.93	4779883.11	411	6591379.50	4779756.80
356	6591406.74	4779869.19	412	6591374.57	4779758.46
357	6591454.23	4779886.11	413	6591369.65	4779760.66
358	6591422.56	4779855.27	414	6591364.72	4779763.48
359	6591482.97	4779913.64	415	6591360.16	4779766.75
360	6591469.39	4779871.72	416	6591420.35	4779787.92
361	6591497.97	4779898.93	417	6591452.36	4779819.68
362	6591495.48	4779901.42	418	6591441.11	4779827.61
363	6591486.20	4779857.00	419	6591434.36	4779776.57
364	6591505.28	4779876.74	420	6591461.37	4779815.55
365	6591508.20	4779878.69	421	6591467.45	4779813.31
366	6591509.38	4779885.75	422	6591470.24	4779807.92
367	6591505.56	4779890.53	423	6591466.86	4779795.33
368	6591491.48	4779698.43	424	6591455.64	4779773.84
369	6591503.78	4779706.92	425	6591448.36	4779765.22
370	6591507.75	4779710.28	426	6591435.73	4779750.24
371	6591511.64	4779719.93	427	6591432.12	4779747.74
372	6591515.21	4779717.30	428	6591427.74	4779747.41
373	6591512.27	4779708.10	429	6591412.23	4779750.35
374	6591507.99	4779703.07	430	6591486.02	4779706.21
375	6591497.18	4779696.71	431	6591456.63	4779734.30
376	6591491.88	4779697.86	432	6591473.22	4779751.50
377	6591438.37	4779841.35	433	6591496.72	4779731.81
378	6591478.79	4779839.84	434	6591548.17	4779827.74
379	6591474.79	4779824.90	435	6591487.19	4779837.59
380	6591468.89	4779821.84	436	6591510.21	4779869.58
381	6591464.31	4779823.52	437	6591513.28	4779871.62
382	6591446.73	4779833.99	438	6591520.07	4779870.26
383	6591367.48	4779830.39	439	6591545.13	4779832.65
384	6591400.61	4779863.27	440	6591458.55	4779763.79
385	6591384.80	4779877.19	441	6591462.29	4779768.23
386	6591350.46	4779844.02	442	6591524.36	4779740.78
387	6591357.85	4779837.79	443	6591523.42	4779739.06
388	6591334.48	4779857.78	444	6591518.55	4779727.72
389	6591338.25	4779853.88	445	6591548.07	4779784.01
390	6591349.15	4779845.10	446	6591526.44	4779744.56
391	6591368.98	4779891.11	447	6591523.19	4779746.17

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRADJEVINSKA LINIJA G1
- P+1 SPRATNOST OBJEKTA
- POSTOJEĆI KONTEJNER
- STAZA ZA NORDUSKO SKLJANJE

SAOBRAĆAVALNA INFRASTRUKTURA

- NIČULJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAVALNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESEKA SAOBRAĆAVALNICE
- NAZIV SAOBRAĆAVALNICE
- KOLSKO - PEŠAČKE POKRIVENE
- PEŠAČKE POKRIVENE
- JAVNI PARKING I GARAJA



MAJART&TO
 EN: 23. INŽINJERING, PROJEKCIJA, INŽENJERING, NEKRETNOST



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

**Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
 Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"**

iz op. 3144/3145 KO Žabljak II izuzev dijelova katastarskih parcela
 br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Obilježje o predloženoj izradi izdane izdavačkom Planom
 Odbijeno o demoduliranoj izmjeni i dopuni Plana
 36116/01-1/09 od 27.07.2016. g.
 3. Izjava iz CO-odluka propisane broj 30/19

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomić, dipl. inž. arh.
Obrađivač plana:	"MAJART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 102724/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1692/06-2
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN
naziv grafičkog priloga:	Plan nivelacije i regulacije
razmjera:	godina izrade plana: 2018. lic. br. grafičkog priloga: 12
R = 1 : 1000	



